

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ начальника відділу
містобудування, архітектури та з
питань цивільного захисту
Чернігівської райдержадміністрації
Запорізької області, головного
архітектора району

20.06.2018 № 02

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

від 20.06.2018 № 01/18

реконструкція квартири під магазин промислових товарів
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, адреса: вул. Аптечна, 13, кв. 3, смт Чернігівка Чернігівський район Запорізької області.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Стеценко Андрій Ігоревич, адреса:

(інформація про замовника)

3. Земельна ділянка комунальної форми власності відповідає містобудівній документації «Генеральний план смт Чернігівка Чернігівського району Запорізької області. Оновлення з розширенням меж населеного пункту та План зонування смт Чернігівка Чернігівського району Запорізької області (у складі Генерального плану)», затвердженої рішенням Чернігівської селищної ради від 29.09.2017 № 62. Змінюється функціональне призначення в зв'язку з реконструкцією квартири із житлової в нежитлову (магазин).
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 2,6 метра.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не визначається.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не враховується.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Дотримуватись санітарних розривів та протипожежних відстаней до існуючих будівель та споруд у відповідності до ДБН 360-92** «Містобудування. Планування та забудова міських та сільських поселень», ДБН В.1.1.7-2002 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», інших будівельних норм, державних стандартів.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

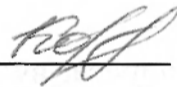
5. Не встановлені.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Дотримуватись охоронних зон згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування та забудова міських та сільських поселень» від існуючих та запроектованих інженерних комунікацій та забезпечити дотримання охоронної зони від об'єкта енергетичної системи відповідно до Правил охорони електричних мереж та ДБН 360-92**.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування,
архітектури та з питань цивільного
захисту райдержадміністрації,
головний архітектор району



М. КОРДІЙ

