

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ в.о. начальника відділу
містобудування, архітектури та з
питань цивільного захисту
Чернігівської райдержадміністрації –
головного архітектора району

04.11.2019

№ 5

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**
від №

реконструкція та розширення полігону твердих побутових відходів
КП «Чернігівське виробниче управління житлово-комунального
господарства» Чернігівської селищної ради
Чернігівського району Запорізької області
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, місце розташування земельної ділянки: Чернігівська селищна рада, Чернігівський район, Запорізька область (за межами смт Чернігівка).
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Комунальне підприємство «Чернігівське виробниче управління житлово-комунального господарства» Чернігівської селищної ради Чернігівського району Запорізької області, ЄДРПОУ 03345320, адреса: вул. Набережна, 16, смт Чернігівка Чернігівський район Запорізька область.
(інформація про замовника)
3. Згідно ч. 4 ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» будівництво на замовлення органу місцевого самоврядування на відповідних землях комунальної власності може здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 10 метрів – сортувальна лінія.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Не визначається.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не визначається.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Не встановлені.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відповідно до містобудівної документації «Детальний план території полігону твердих побутових відходів КП «Чернігівське ВУЖКГ» Чернігівського району Запорізької області, затвердженої розпорядженням Чернігівської райдержадміністрації від 14.03.2014 № 100.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відповідно до містобудівної документації «Детальний план території полігону твердих побутових відходів КП «Чернігівське ВУЖКГ» Чернігівського району Запорізької області», затвердженої розпорядженням Чернігівської райдержадміністрації від 14.03.2014 № 100.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В.о. начальника відділу містобудування,
архітектури та з питань цивільного
захисту райдержадміністрації –
головного архітектора району



Людмила СИНИЦЯ