

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ в.о. начальника відділу
містобудування, архітектури та з
питань цивільного захисту
Чернігівської райдержадміністрації –
головного архітектора району

03.10.2019 № 4

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**
від 03.10.2019 № 4

капітальний ремонт ресурсної кімнати опорного навчального закладу
Чернігівська загальноосвітня школа І-ІІІ ст. імені Героя Радянського Союзу
А.М. Темника Чернігівської селищної ради
Чернігівського району Запорізької області
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Капітальний ремонт, адреса: вул. Соборна, 412-А, смт Чернігівка
Чернігівський район Запорізька область.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Відділ освіти, молоді та спорту Чернігівської селищної ради Чернігівського
району Запорізької області, ЄДРПОУ 41832850, адреса: вул. Соборна, 412-А,
смт Чернігівка Чернігівський район Запорізька область.
(інформація про замовника)
3. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки комунальної
форми власності площею 1,3788 га кадастровий номер 2325555100:09:074:0050
відповідає містобудівній документації «Генеральний план смт Чернігівка
Чернігівського району Запорізької області. Оновлення з розширенням
меж населеного пункту та План зонування смт Чернігівка Чернігівського
району Запорізької області (у складі Генерального плану)», затвердженої
рішенням Чернігівської селищної ради від 29.09.2017 № 62.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на
місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 2,9 метра.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Не визначається.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не визначається.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці
(кварталу, мікрорайону))

4. Відповідно до містобудівної документації «Генеральний план смт Чернігівка Чернігівського району Запорізької області. Оновлення з розширенням меж населеного пункту та План зонування смт Чернігівка Чернігівського району Запорізької області (у складі Генерального плану)», затвердженої рішенням Чернігівської селищної ради від 29.09.2017 № 62.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Не встановлені.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відповідно до містобудівної документації «Генеральний план смт Чернігівка Чернігівського району Запорізької області. Оновлення з розширенням меж населеного пункту та План зонування смт Чернігівка Чернігівського району Запорізької області (у складі Генерального плану)», затвердженої рішенням Чернігівської селищної ради від 29.09.2017 № 62.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В.о. начальника відділу містобудування,
архітектури та з питань цивільного
захисту райдержадміністрації –
головного архітектора району



Людмила СИНІЦЯ