

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ начальника відділу
містобудування, архітектури та з
питань цивільного захисту
Чернігівської райдержадміністрації –
головного архітектора району

20.08.2019

№ 3

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва від 20.08.2019 № 03/19

будівництво індивідуального гаража
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, адреса: вул. Соборна, 406-а, смт Чернігівка Чернігівський район Запорізька область.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. гр. Кузнецова Марина Володимирівна, реєстраційний номер облікової картки платника податків

⁺
(інформація про замовника)

3. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки приватної власності площею 0,0100 га кадастровий номер 2325555100:09:074:0002 відповідає містобудівній документації «Генеральний план смт Чернігівка Чернігівського району Запорізької області. Оновлення з розширенням меж населеного пункту та План зонування смт Чернігівка Чернігівського району Запорізької області (у складі Генерального плану)», затвердженої рішенням Чернігівської селищної ради від 29.09.2017 № 62.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 5 метрів.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 100 %.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Відстань від об'єкта, що проектується, до червоної лінії (вул. Соборна) – 35 м, відстань до існуючої будівлі (магазин) – 4,8 м.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

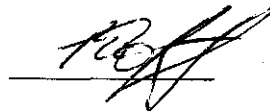
5. Не встановлені планувальні обмеження.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних аресалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Не встановлені охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій. Дотримуватись відстаней від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж згідно містобудівної документації «Генеральний план смт Чернігівка Чернігівського району Запорізької області. Оновлення з розширенням меж населеного пункту та План зонування смт Чернігівка Чернігівського району Запорізької області (у складі Генерального плану)», затвердженої рішенням Чернігівської селищної ради від 29.09.2017 № 62.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування,
архітектури та з питань цивільного
захисту райдержадміністрації –
головний архітектор району



Микола КОРДІЙ