

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ начальника відділу
містобудування, архітектури та з
питань цивільного захисту
Чернігівської райдержадміністрації –
головного архітектора району

07.05.2018 № 01

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

від 07.05.2018 № 01

будівництво футбольного поля для гри в міні футбол
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, адреса: вул. Шкільна, 4, с. Богданівка Чернігівський район
Запорізька область.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Відділ освіти, молоді та спорту Чернігівської селищної ради Чернігівського
району Запорізької області, ЄДРПОУ 41832850, адреса: вул. Соборна, 412-А,
с/мт Чернігівка Чернігівський район Запорізька область.

(інформація про замовника)

3. Згідно ч. 4 ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної
діяльності» будівництво на замовлення органу місцевого самоврядування на
відповідних землях комунальної власності може здійснюватися за відсутності
документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Огорожа спортивного майданчика 3 метра та 4 метра.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не встановлено, при потребі визначити в процесі проектування.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Відстань від об'єкта, що проектується, до червоної лінії (вул. Шкільна) – 30 м, відстань до існуючої будівлі (школа) – 8,5 м. Дотримуватись санітарних розривів та протипожежних відстаней до існуючих будівель та споруд у відповідності до ДБН 360-92** «Містобудування. Планування та забудова міських та сільських поселень».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Не встановлені.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Дотримуватись охоронних зон навколо об'єктів енергетичної системи, інженерних комунікацій згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування та забудова міських та сільських поселень» та Правил охорони електричних мереж, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 № 209.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування,
архітектури та з питань цивільного
захисту райдержадміністрації –
головний архітектор району



(Handwritten signature)

М.А. Кордій