

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ начальника відділу
містобудування, архітектури та з
питань цивільного захисту
Чернігівської райдержадміністрації
Запорізької області, головного
архітектора району

07.09.2018 № 03

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

від 07.09.2018 № 02/18

будівництво сонячної електростанції
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, адреса: за межами населеного пункту на території Чернігівської селищної ради Чернігівського району Запорізької області.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. ПП «Барт-Будсервіс», адреса: пр. Миру, 37, кв. 101, м. Дніпро, 49000, ідентифікаційний код юридичної особи 33474595, основний вид діяльності – виробництво електроенергії (код КВЕД 35.11).
(інформація про замовника)
3. Згідно витягу з Державного реєстру речових прав від 11.04.2018 № 120220561 зареєстровано право оренди ПП «Барт-Будсервіс» на земельну ділянку державної форми власності із земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення кадастровий номер 232555100:03:002:0001 площею 74,3773 га. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає містобудівній документації «Генеральний план смт Чернігівка Чернігівського району Запорізької області. Оновлення з розширенням меж населеного пункту та План зонування смт Чернігівка Чернігівського району (у складі Генерального плану)», затвердженої рішенням Чернігівської селищної ради від 29.09.2017 № 62.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 9 метрів.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 93 % .
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не нормується.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. 12 метрів від споруд до червоної лінії для збереження існуючої лісосмуги вздовж дороги та запобіганню затіненню крайнього ряду модулів. Дотримуватись санітарних розривів та протипожежних відстаней до існуючих будівель та споруд у відповідності до ДБН 360-92** «Містобудування. Планування та забудова міських та сільських поселень».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Не встановлені.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Дотримуватись охоронних зон згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування та забудова міських та сільських поселень» від існуючих та запроєктованих інженерних комунікацій та Правил охорони електричних мереж. Нормативний розрив до гвинтових фундаментів від проектних інженерних мереж та споруд: кабельні лінії до (10)кВ – 1 метр, водопроводу – 5 метрів, високовольтні повітряні лінії електропередач 6(10)кВ – 10 метрів.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування,
архітектури та з питань цивільного
захисту райдержадміністрації,
головний архітектор району



М. КОРДІЙ